



ที่ ทส 1009.1/ 10873

ถึง บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/10787 ลงวันที่ 12 กันยายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการไอทีโอ สาทร-ท่าพระ ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนน
ตากสิน-เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) แขวงบুদ্ধโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6622

โทรสาร 02 265-6622



ที่ ทส 1009.5/ 10787

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอทีโอ สาทร - ท่าพระ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8963
ลงวันที่ 30 กรกฎาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0731/2556 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโอทีโอ สาทร - ท่าพระ ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2556 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโอทีโอ สาทร - ท่าพระ ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) แขวงบुकโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ 5-3-33.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,344 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,339 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2556 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสาน กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

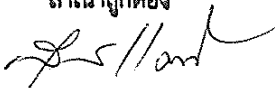


(นายสันติ บุญประคับ)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40

แขวงจันทน์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานคณะกรรมการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
12298
18.5

ที่ NSC.0731/2556

31 กรกฎาคม 2556

กรมการบริการ
เลขที่ 163 วันที่ 21/8/56
เวลา 12.49 ผู้รับ

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอดีโอ สาทร-ท่าพระ
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอดีโอ สาทร-ท่าพระ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)
จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอดีโอ สาทร-ท่าพระ โครงการ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างนั้น

ในการนี้ บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้วจึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12298
เวลา 12.49

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ
ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบुकโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน 1,344 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,339 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 5 ไร่ 3 งาน 33.6 ตารางวา หรือ 9,334.40 ตารางเมตร จัดทำรายงาน โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร - ท่าพระ ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

กันยายน 2556

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป



ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอดีโอ สาร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินกاخ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ส ก า พ ญ มีประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคาร ขนาด 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 103.10 เมตร (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น (รูปที่ 5) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการจราจรในตัวพื้นที่โครงการดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และถนนตลอดอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
นายประสาน ประภาวุฒิกุล
ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556




ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาขา -ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ฝุ่นละออง	<p>1. CO</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.3742 มก./ลบ.ม. - รถที่เข้า-ออก = 0.3321 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.7063 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. <p>2. NO₂</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0628 มก./ลบ.ม. - รถที่เข้า-ออก = 0.0112 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0740 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. <p>3. SO₂</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0154 มก./ลบ.ม. - รถที่เข้า-ออก = 0.0002 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.1542 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 	<p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร</p>	



ANANDA
DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮดีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. HC	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.2563 มก./ลบ.ม.ข - รถที่เข้า-ออก = 0.0625 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.3188 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 		
5. PM ₁₀	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.046 มก./ลบ.ม. - รถที่เข้า-ออก = 0.00003 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.048 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 		
6. TSP	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.160 มก./ลบ.ม. - รถที่เข้า-ออก = 0.0005 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1605 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 		




ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายประสาธน์ ประภาพฤกษ) (นายเรืองเดช วรศรี)


ตำแหน่งผู้อำนวยการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "เอทีโอ สภร - ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดย เกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และระดับ เสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะ เข้า - ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความ สั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็ว ของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิด จากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
2.1.5 การเกิด แผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2 ก มีระดับความ รุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของ แผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยถึงปานกลาง)	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ 1. เตรียมไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ามีเหตุ 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาพิศกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล ไซส์ จำกัด
กันยายน 2556



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอดีโอ สาทร์ - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบวรบุรี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p> <p>6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า - ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>7. ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</p> <p>10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง</p> <p>11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว</p>	



ANANDA DEVELOPMENT

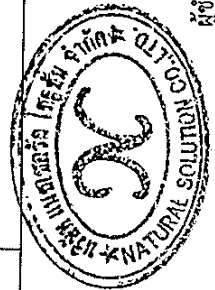
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาพิกุล)

ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โคลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้โอ สาขา - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	<p>- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำสาธารณะ คือ ลำกระโคงสาธารณะประโยชน์อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการยาวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ มีลักษณะเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้ง ไม่มีการบำบัดน้ำทิ้งอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตที่ควรอนุรักษ์ไว้ ซึ่งโครงการจะระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะโดยสาธารณะประโยชน์</p>	<p>12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่สาธารณะประโยชน์ (รูปที่ 6)</p> <p>2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจําปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อส่งให้แก่ง่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2547 ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide


ANANDA
 DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

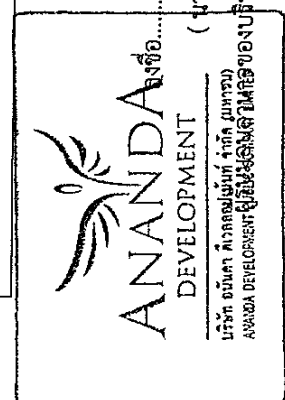
ลงชื่อ.....
 (นายประธาน ประภาพรกุล)
 ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการของบริษัท เนชเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 'โอดีไอ สาทร์ - ทำพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาบน บก	บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มี ความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		2. ตรวจสอบประสิทธิภาพ กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกวันตามแบบ พส.1 และบันทึก รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ พส.2
2.2.2 นิเวศวิทยาใน น้ำ	- ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำ สาธารณะ คือ ลำกระโดงสาธารณะประโชชน์ มีลักษณะ เป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้ง ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของ สิ่งมีชีวิตในน้ำได้ โครงการระบายน้ำลงสู่ลำกระโดง ดังกล่าวและจะมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงลำ กระโดงสาธารณะประโชชน์	-

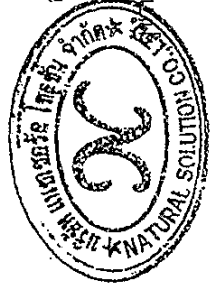


.....

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

นายกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอดีโอ สาทร์ -ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ผลกระทบคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ 852.12 ลบ.ม. /วัน - ห้องพักอาศัย 845.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ส่วนสำนักงานและบริการ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ส่วนร้านค้า 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องออกกำลังกาย 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องอ่านหนังสือ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักผ่อน 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำดื่มสระว่ายน้ำ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุเก็บน้ำรวมประมาณ 1,075 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาตรงหลังอาคาร 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผนังผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ฝ้าเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กัณยาน 2556




ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กัณยาน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 'เออีโอ สาธาร - ทำพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง</p> <p>11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน</p>	




ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้โอ ลาทร์ - ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซนูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus</p>	



ANANDA
DEVELOPMENT


บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอร์ล โกลด์ จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้โพธิ์
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>aureusPseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายนายากาสติ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน</p>	



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ผู้แทนผู้อำนวยการของบริษัท

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สภร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงปทุมธานี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมน้ำมัน และให้มีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกเร็วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดใหม่ห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


.....
(นายประธาน ประภาพฤกษา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอนเดอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556



.....
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอนเดอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้ไอ สาร-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะใดสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) ระบายน้ำทิ้ง ร้าง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของรางระบายน้ำออกสู่สาธารณะ</p>	



ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

นายประสาน ประภาวุธกุล)

อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้โฮ สัฟร - ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันฝุ่นด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลลภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p>	



ANANDA
DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นายประธาน ประภาวดีกุล

อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

.....


(นายเรืองเดช วรรศรี)

อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556


ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮโดร - ฟากระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงปทุมวัน เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มให้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยสหกรณ์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวายน้ำ</p>	

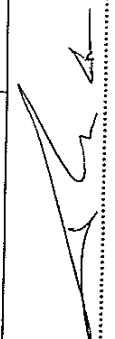


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



 (นายประธาน ประภาพิภกุล)
 อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556




 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

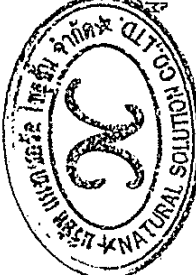
ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าถอยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้โอ สาทรร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโด เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โครงสร้างที่ไม่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหายต่อผู้โดยสารสะพานน้ำ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสะพานน้ำ 2. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสะพานน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	
	3. การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สะพานน้ำที่ตีพอส่งผลต่อความปลอดภัยในชีวิต	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสะพานน้ำ 2. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสะพานน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มน้อย ผู้ที่ไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสะพานน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสะพานน้ำ	



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

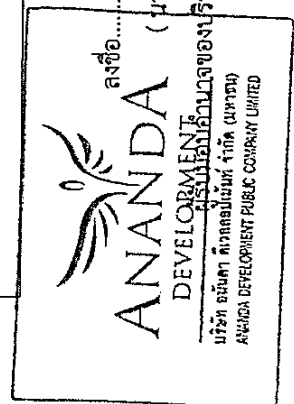
ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาพิกุล)
ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



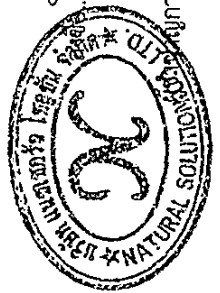
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "เออีโอ สาทร - ทำพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่าง ละ 1 ชุด</p> <p>3.5 ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระเวย์น้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้อง ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ให้ได้</p> <p>5. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้อง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาล ได้ โดยต้องอยู่ประจำสระเวย์น้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระเวย์น้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	



ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาพฤกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายเรืองเดช วรรณศรี)
.....
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คำขออนุญาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "โออี สฟาร์ - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคลี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

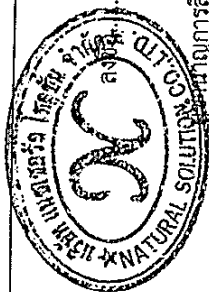
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย สำนักงาน และร้านค้าพาณิชย์ วันละ 853.93 ลบ.ม./วัน - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ - เนื่องจากที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ติดดินทางรังวัดของอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อในเรื่องการบำรุงรักษาและเกิดภาวะฉุกเฉิน - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่กระโหลงสาธารณะประโยชน์ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจําทุกสัปดาห์ เพื่อจับกาก่อนน้ำมันและไขมันไปตกให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพัสดุเสียทั่วไป 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 3 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบรณรงค์น้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 2.1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 3.6 ตารางเมตร / ชุด จำนวน 2 ชุด 4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขมาติและสิ่งแวดล้อม 2547 ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายประสาธน์ ประภาทิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แชนเซอร์ลิส โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 'เอดีโอ สาทร์ - ทำพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบาย น้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการ ปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็น อาคารสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 103.10 เมตร พร้อมทางวิ่งและสวนหย่อม ทำให้อัตราการ ระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมทำให้น้ำฝนซึมเข้า ได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมี โครงการอาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสผิวดินหรือด้านนอกของระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกจากการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัด น้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และ ทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกวันตามแบบ ทส.1 และบันทึก รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2
		1. โครงการจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 22.5 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อน้ำจะทำหน้าที่เป็นบ่อควบคุมปริมาณน้ำไม่ให้ไหล เข้าไปบ่อน้ำในท่อระบายน้ำในโครงการด้วยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 200 ลบ.ม. / ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด นอกจากนี้ จัดให้มีท่อระบายน้ำ (Over Flow) เพื่อระบายน้ำส่วนที่ สามารถระบายได้ปกติขณะฝนตกออกสู่ท่อระบายน้ำลำกระโตง สาธารณะประโยชน์ 2. จัดให้มีการพ่นน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการ 125.716 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวิ่งบริเวณเข้า - ออก โครงการ	- ตรวจสอบบ่อน้ำ ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่ เชื่อมต่อของโครงการกับการระบายน้ำลำ กระโตงสาธารณะประโยชน์



ลงชื่อ.....

นายประสาน ประภาพิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถ้าได้ยุทธการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ - ทำประโยชน์อยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงปทุมธานี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 13.21 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 8.45 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 3.96 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.40 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.40 ลบ.ม./วัน 	<p>3. รณรงคิให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำลำกระโดงสาธารณะ</p> <p>1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น (ชั้น 2 - ชั้น 31) จำนวน 1 ห้อง / ชั้น มีขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถึงขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 720 ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 4 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ห้องที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (กxยxส) 5 x 5.7 x 1.2 เมตร หรือ 34.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถ 	<p>- ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผู้ร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

นายประสาน ประภาวุฒิจุล

อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กัณยาน 2556



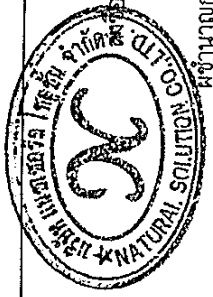
ANANDA DEVELOPMENT


บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ค่าภูมิมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอดีโอ สหพร - ทำพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับได้นาน 4 วัน</p> <p>ห้องที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 1.4 x 4.5 x 2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน <p>ห้องที่ 3</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด (กxยxส) 2.15 x 4.5 x 1.2 เมตร หรือ 11.61 ลูกบาศก์เมตร นาน 29 วัน <p>ห้องที่ 4</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 0.9 x 4.5 x 2 เมตร หรือ 8.1 ลูกบาศก์เมตร นาน 20 วัน <p>4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะโดยสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p>	





ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

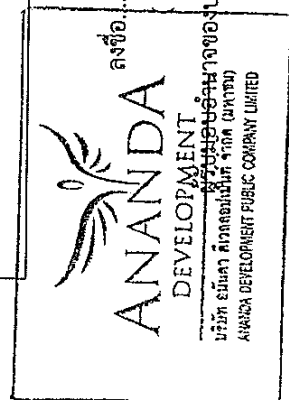
ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สฟาร์ - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>5.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำนวนให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>5.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>6. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟท์โดยสารในช่วง 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟท์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p>	

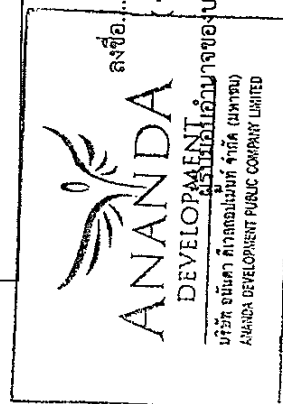


ลงชื่อ.....
 นายประสาน ประภาพิกุล)
 (นายประสานประภาพิกุล)
 ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556

.....
 (นายเรืองเดช วรรตรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "ไฮโดร - ทำพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>8. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวมรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย</p> <p>9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ด้วยการแจกแผ่นพับหรือเอกสารให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดในแต่ละวิธีดังนี้</p> <p>(1) Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้นาน ไม่ต้องทิ้งเป็นขยะหรือต้องสิ้นเปลืองเชื้อ</p>	




ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒินกุล)
อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้ไอ สาร - ทำพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษ ทิชชู หกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด</p> <p>(3) Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้น้ำดื่ม จัดทำตู้บริจาคหนังสือเพื่อนำไปมอบให้ห้องสมุด โรงเรียนในชุมชน</p> <p>(4) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำขยะมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของต่าง ๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น</p>	
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,800 KVA ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายในห้องควบคุมไฟฟ้าอยู่บริเวณทางอาคารด้านทิศตะวันออก เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type Cast Resin 1,600</p>	<p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p>



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

.....
 (นายประสาธน์ ประภาสุกุล)
 อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556



.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 บริษัท แชนเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "ใต้ไอ สาร - ทำพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงปทุมธานี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อดัมดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาขา - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโค โศกเขตบุดโค เขตบุดโค กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด (17.00 - 18.00 น.) อาจเกิดผลกระทบต่อเนื่องไปยังการจราจรโดยจากการประเมินค่า V/C ratio ดังนี้ ทางคู่ขนานของถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนตากสิน - เพชรเกษม)	<p>1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่เด่นชัด</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 458 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ 4 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ - ออกโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. ตรวจสอบว่าสภาพต้องเปลี่ยนใหม่</p> <p>8. ตรวจสอบหัวต่อที่บวมหรือเปลี่ยนใหม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก</p> <p>9. ตรวจสอบของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา</p> <p>10. ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพความพร้อมของหม้อแปลงและระบบป้องกันให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>12. ตรวจสอบขนาดสายแรงดันและจำนวนสายที่ออกจากตู้ซึ่งแรงดันถึงฟิวส์แรงต่ำ</p> <p>13. ตรวจสอบคานาน้ำมันหม้อแปลง</p>

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED


ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาพิภูล)
อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556


ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮดีโอ สาทร์ - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - V/C ปัจจุบัน = 0.24 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.25 (ระดับ B) <p>เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า สภาพการจราจรของถนนตากสิน - เพชรเกษม (ถนนราชพฤกษ์) อยู่ในลักษณะการไหลคลั่งที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> 4. ประชามติพันธุ์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการเดินทางโดยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS 5. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือนอกจากผู้อาศัยภายในโครงการรักษาการระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi จำนวน 4 ช่องจอด ให้แก่ผู้ที่อาศัยในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่าง ๆ 	
2.3.9 ก าร ใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าโครงการอยู่ในพื้นที่ประเภท ย. 9 - 22 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. ไม่ใช้ของตัวอาคารที่เป็นสิ่งอุดกั้น โดยโครงการเลือกสีในลักษณะโทนอ่อน 2. ปลุกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม่ยืนต้นและไม้ประดับทั้งนี้เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่พบเห็นทั่วไปในการตกแต่งโครงการ 	



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
นายประสาน ประภาวุฒิจุล (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 'เอดีโอ สาธาร - ทำพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิร้อยละ สิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ</p> <p>- เขตธนบุรี ในปัจจุบันเป็นชุมชนหนาแน่น เป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบ อาชีพธุรกิจส่วนตัว ค้าขายและรับจ้างทั่วไป มีอาคาร สำนักงานขนาดใหญ่จำนวนมาก โรงแรม บริษัทห้าง ร้านสำคัญอยู่หลายแห่ง และอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นแหล่งรายได้และเศรษฐกิจที่สำคัญของเขตธนบุรี อีกทั้งยังเป็นที่ตั้งของส่วนราชการที่สำคัญ สำนักงาน ธุรกิจและโรงแรมขนาดใหญ่ และอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นแหล่งติดต่อทำการค้าทั้งของชาวไทยและต่างชาติ</p> <p>- ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม ที่คาดว่าจะเกิด การเปลี่ยนแปลงจากสภาพสังคมที่มีอยู่เดิม เนื่องจากกิจการ สำรวจสภาพทั่วไปในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่โดยรอบ โครงการส่วนใหญ่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร สำนักงาน โรงแรมซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคาร</p>		

ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556


(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สำหรับ - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงปทุมธานี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง ซึ่งรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย สภาพการเป็นอยู่เป็นกลุ่มสังคมที่ย้ายมาจากที่อื่น และมีการเปลี่ยนแปลงสูง ซึ่งสอดคล้องกับผลกระทบจากแบบสอบถาม ซึ่งมีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาและมีภูมิลำเนาเกิดที่นี่ ทำให้สภาพสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจึงมีผลกระทบในระดับน้อย</p> <p>- ผลกระทบต่อการบรรเทาความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่พักอาศัยเกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการขัดแย้งกับวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้น เมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยหลัก "ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากนี้กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง ในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการ</p>		



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

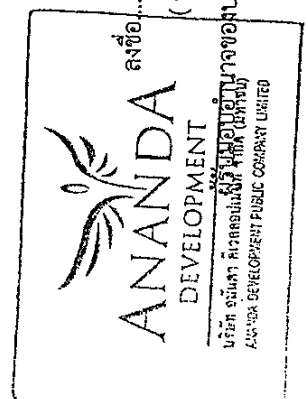
ลงชื่อ.....
(นายประธาน ประภาวุฒินุล)



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮโดร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ถนนตา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	<p>คนมากม การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคร้ายไข้เจ็บดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรคระบบทางเดินหายใจ <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัณจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรมรงคิให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	



.....
(นายประสาน ประภาพิภล)
บริษัท อนันดา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
กันยายน 2556

.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท อนันดา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบวรบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกแต่งอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง / ชั้น มีขนาดพื้นที่ (ก.ขย.) 3.10 x 0.57 เมตร หรือ 1.767 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร มีขนาดถึงส่วนที่กว้างสุด (ก. X ย.) 2.75 X 1.55 ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถึงขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร และมีประตูปิดมิดชิดที่พักรวมมูลฝอยรวม และความสามารถในการรองรับ (1) ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง X ยาว 5 X 5.7 เมตร - ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร	



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายประสพ ประภาพิภูล)
ผู้อำนวยการสำนักงานของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "โอดีโอ สาทร - ทำพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ความจุของห้องพักขยะ 34.2 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (34.2/8.45)</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความกว้าง x ยาว 1.4 x 4.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2 เมตร - ความจุของห้องพักมูลฝอย 12.6 ลูกบาศก์เมตร <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยได้ 3.2 วัน (12.6 / 3.96)</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความกว้าง x ยาว 2.15 x 4.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร - ความจุของห้องพักมูลฝอย 11.61 ลูกบาศก์เมตร <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 29 วัน (11.61 / 0.4)</p>	

 ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาตกุล)



(นายเรืองเดช วรรศรี)
บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

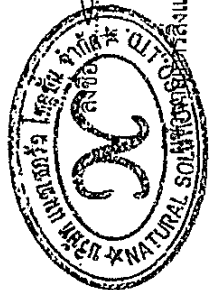
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "โอดีโอ สำหรับ - ทำพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความกว้าง x ยาว 0.9 x 4.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2 เมตร - ความจุของห้องพักมูลฝอย 8.1 ลูกบาศก์เมตร <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 20 วัน (8.1 / 0.4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักมูลฝอยมีระบบน้ำ และท่อรวบรวม น้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นท่อ PVC ขนาด 30 x 30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำลำกระโคงสาธารณะประโยชน์</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด</p>	

ANANDA
DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

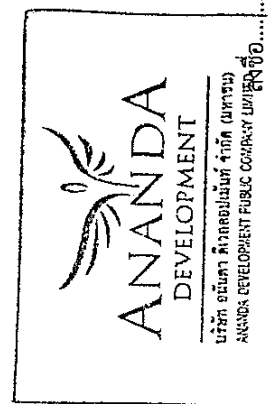
ลงชื่อ.....
(นายประสพ ประภาพิภูล)
อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาธาร - ทำพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สเปรย์ต่าง ๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 ประชาสัมพันธ์ รมรungskให้ผู้ที่อาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	



(Signature)

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556




(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์รี ไชยรักษ์ จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สฟาร์ - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. สุขอนามัยจากกรใช้ส้วม - การใช้ส้วมที่น้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาด อาจทำให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น	จัดให้มีการในการดูแลรักษาความสะอาดส้วมอย่างต่อเนื่อง 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการส้วม น้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณส้วมของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ให้มีบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
	5. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม. / วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่กระโหลงสาธารณะประโยชน์	




นางสาว อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

นางสาว อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
(นายเรืองเดช วรศรี)

นางสาว อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาขา - ทำพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดังโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ถนนตา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคผิวหนัง โรคตา โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย 	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ช่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปัมป์น้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากปอดเดิมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ 636 ลูกบาศก์เมตร / วัน แบ่งเป็นอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 280 ลบ.ม. / วัน ปริมาณอากาศ 244 ลบ.ม. / วัน (จำนวน 2 ชุด) และอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม. / วัน ปริมาณอากาศ 148 ลบ.ม. / วัน (จำนวน 1 ชุด) 6. จัดให้มีการกำจัดขยะ หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)

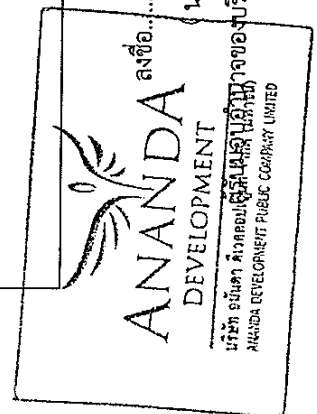
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

นายประสาน ปรากฏพิบูล อนันดา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กัญยาน 2556

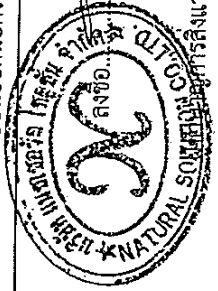
นายเรืองเดช วรศรี
บริษัท แนนเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กัญยาน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สสาร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่พักพิงของหนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทจากการขับซึ่รถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 458 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ รังไล่กัน อุบัติเหตุจากเส้นใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโถงของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตรวจรอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือปีนออกนอกกระเบื้องให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนออกนอกกระเบื้อง	



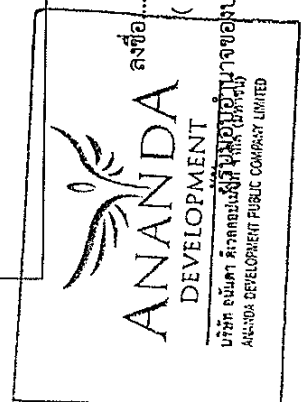
ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)



(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้โอ สาทร์ -ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพร่วกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ: อาจเกิดจากการเสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียน ทั้งไว้ หรือปิดติดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืม ปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	

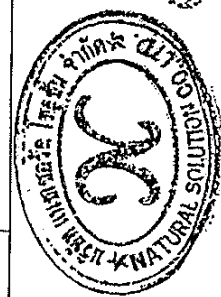
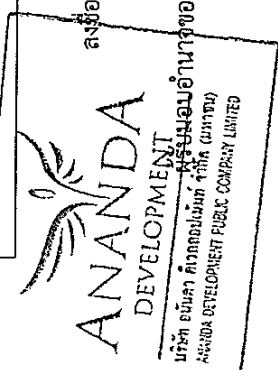


ลงชื่อ.....
(นายประสพ ประภาพิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

.....
(นางเอกธ วรรศรี)
บริษัท แชนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮดีโอ สฟาร์ - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงปทุมวัน เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>5. ให้นิตบุคคผลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามามีค่าดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับ การป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และข้อมูลอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างในบ่อสำรองใต้ดินอย่างน้อย 144 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร</p>	
2.4.3 ความปลอดภัย และการป้องกัน	- อาคารโครงการมีขนาด 31 ชั้น มีความสูง 103.10 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่</p>	

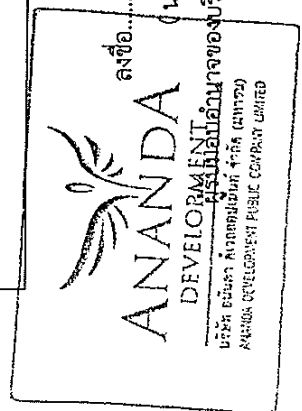


ลงชื่อ.....
(นายประสาธน์ ประภาสุกุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอดีโอ สาทร์ - ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ถนนดา ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อัคคีภัย</p> <p>ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- เนื่องจากบริเวณโถงทางลิฟท์เป็นช่องเปิดโล่งทุกชั้นเมื่อเกิดเพลิงไหม้หากไม่มีการป้องกันการป้องกันการแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟจะส่งผลให้เกิดการลุกลามของไฟได้ง่าย</p>	<p>50 (พ.ศ.2540) ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้</p> <p>1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์ไฟ โครงการเลือกใช้แบบ Fire Alarm Speaker (SF) ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเสียง ระดับเสียงสัญญาณตามมาตรฐาน มยผ.8134-52 จะต้องไม่น้อยกว่า 70 dB(A) ทำงานได้ทั้งอัตโนมัติ และจากบุคคล ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 5 บันได</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual</p>		




ลงชื่อ.....
นายประสาน ประภาวิกุล)
ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ล โคลชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอทีโอ สภพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Station) ติดตั้งไว้ 5 แห่ง อยู่หน้าบ้านโคกหินไฟซึ่งมี 3 บันได และบันไดหลัก 2 บันได บันไดละ 1 ชุด</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะ เป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัวจะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง สำหรับบริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิทรรศการ ห้องน้ำชาย - หญิง บริเวณชั้นที่ 1 ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องจดหมาย ห้องพัสดุโดยรวม ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง และห้องพักผ่อนเล่นภายในห้องทุกห้อง</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์รับเหตุเพลิงไหม้ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>2.1 ท่อขึ้นและระบบสูบน้ำจ่ายน้ำ ท่อขึ้นเป็นท่อ โลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุด</p>	

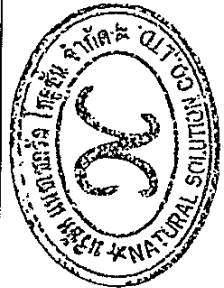
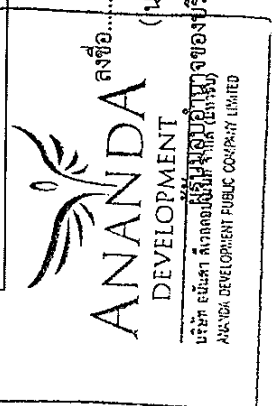
ลงชื่อ.....

ANANDA
 DEVELOPMENT PCL
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "โอดีโอ สฟาร์ - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบวรนิเวศ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารแบ่งเป็น 2 โซน</p> <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร การติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31 ติดตั้งไว้จำนวน 4 ชุด โดยชั้นที่ 1 - 28 มีจำนวน 4 ชุด อยู่หน้าโถงลิฟท์ดับเพลิง 1 ชุด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก 3 ชุด ส่วนชั้น 29 - 31 มี 3 ชุด อยู่ในโถงลิฟท์ดับเพลิง 1 ชุด และบันไดหนีไฟ 2 ชุด</p> <p>2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร อยู่ด้านหน้าอาคาร สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2.4 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ถัง อยู่ใต้ทางวิ่งรถของ คัดเป็นความจุประมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.5 จัดให้มีระบบท่อเชื่อมต่อสำหรับนำน้ำจากสระว่ายน้ำชั้น 7 ขนาดความจุประมาณ 322.4 ลูกบาศก์เมตร มาใช้สำหรับดับเพลิงโดยเชื่อมต่อเข้ากับท่อจ่ายน้ำ</p>	



ลงชื่อ.....
 (นายประสพ ประภาพิภูล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2556

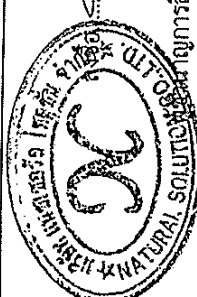
ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สฟาร์ - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงปทุมวัน เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิงหลักที่จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจากไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงชั้น 1 - 8 (Low Zone)</p> <p>2.6 จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองในพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2.7 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ มี 2 ชนิด ชนิดที่ 1 เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน และในตู้เก็บอุปกรณ์สายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดที่ 2 เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ความจุ 6.0 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องต่าง ๆ</p> <p>3. จัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยอยู่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟท์โดยสาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มอีก 3 ชุด</p> <p>4. โถงลิฟท์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด โดยบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับ</p>	



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT ผู้ร่วมลงทุนและผู้พัฒนา

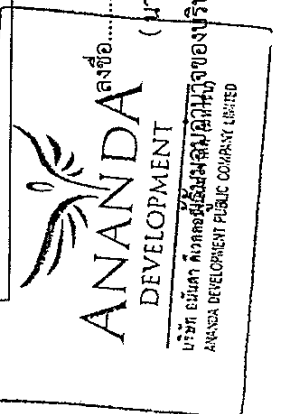
.....
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้โอ สฟาร์ - ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 9.7 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 31 มีประตูหนีไฟสำหรับป้องกันควันไฟและช่องอัคคีอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศขนาด ระบบอากาศด้วยระบบอัดอากาศ 24,300 ลูกบาศก์ฟุต / นาที</p> <p>5. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคาที่มีขนาดพื้นที่ (ก x ย) 12.85 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร จำนวน 2 ชุด 2 บันได และบันไดความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก</p> <p>6. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p> <p>นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดย</p>	



ลงชื่อ.....
(นายประสาน ปรภาณุกุล)

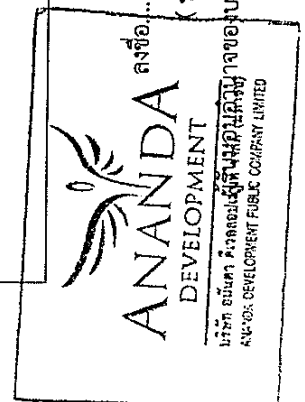


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

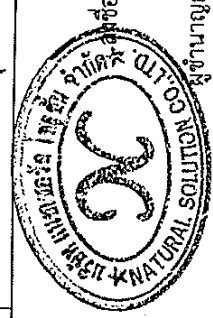
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้โอ ลาพร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อัตโนมัติ สำหรับไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องนำรวมสาย - หูยง</p> <p>7. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminale) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>8. จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันออกของอาคาร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 1,068 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 4,269 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร / คน (เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร / คน) เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้ จุดรวมพลที่</p>	



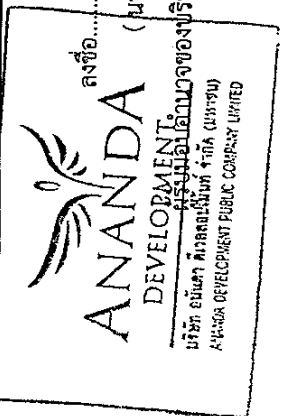
ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาพงกุล)
ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2556



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

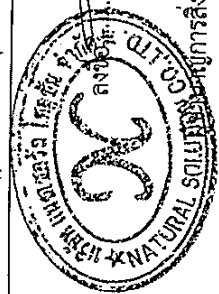
ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้โอ สาทรร - ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบวรบุรี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักข้อหมายไฟฟ้ากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับเป็นตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป (รูปที่ 7)</p> <p>9. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณตำแหน่งที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ถูกต้อง</p> <p>10. ติดตั้งแผงแสงแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน เตือนอัคคีภัยและให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>12. จัดทำคู่มือความปลอดภัยให้ทราบวิธีการใช้อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควร</p>	



ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

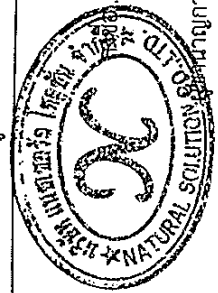
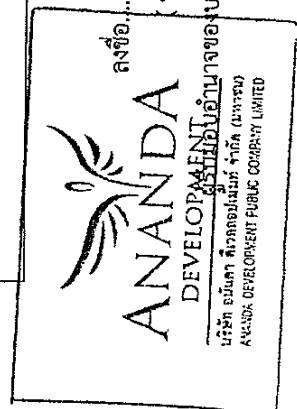
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กัณยาน 2556



(นายเรืองเดช วรศรี)
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กัณยาน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไรดีโอ สหกรณ์ - ทำพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 103.10 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิมทำให้สุนทรียภาพเสียไป	<p>ปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แกผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ</p> <p>13. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
2.4.5 การรบกวนทางเสียง	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 103.10 เมตร อาจทำให้เกิดการรบกวนทางเสียงได้	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 4,269 คน ต้องมีสวนอย่างน้อย 4,269 ตร.ม. และเป็นไม้ยืนต้นครึ่งหนึ่งของสวนบนพื้นที่ดินอย่างน้อย 1,067.5 ตร.ม. โดยโครงการจัดให้มีสวนในโครงการทั้งหมด 4,295.45 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.01 ตร.ม./คน และเป็นไม้ยืนต้น 1,465.38 ตร.ม.โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ (รูปที่ 5)</p>	
2.4.5 การรบกวนทางเสียง	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 103.10 เมตร อาจทำให้เกิดการรบกวนทางเสียงได้	<p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มิ่งมาของ</p>	



ลงชื่อ.....

นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

(นายเรืองเดช วรศรี)

บริษัท แชนเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สฟาร์ - ฟาพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารโครงการพาณิชย์หรืออสังหาริมทรัพย์ และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. ขาดแคลนทรัพยากรในการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที โดยมีระยะเวลาขงค่าเสียหายกับที่หักออกค่านับจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ทำการตกลงแบบไตรภาคี มีคนกลางในการไกล่เกลี่ย</p> <p>- โครงการมีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้</p>	
2.4.6 การสื่อสาร	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบได้แก่ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกคือบ้านพักอาศัย 2 ชั้น</p>		
2.4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>- ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <p>ประชาชนในรัศมี 100 เมตร</p> <p>- ทำให้การจราจรคับคั่ง</p> <p>- ทำให้เกิดขยะมูลฝอย</p>	<p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อ</p>	



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



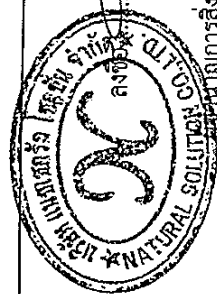
(นายประสาธน์ ประภาวุฒินันท์)
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ใต้โอ สาทร์ - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงปทุมธานี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนในรัศมี 100 - 1,000 เมตร - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	ควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออก ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร 3. จัดให้มีที่จอดรถรวมมูลฝอยประจำแต่ละชั้น (ชั้น 2 - ชั้น 31) จำนวน 2 ห้อง / ชั้น มีขนาดพื้นที่ (ก. X ย.) 2.75 X 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร จัดให้มีภาชนะระบายน้ำขนาด 30 X 30 เซนติเมตร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร 4. จัดให้มีที่จอดรถพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร 5. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างที่กองมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่สาธารณะโดยสาธารณะประโยชน์ต่อไป	

 **ANANDA DEVELOPMENT**
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

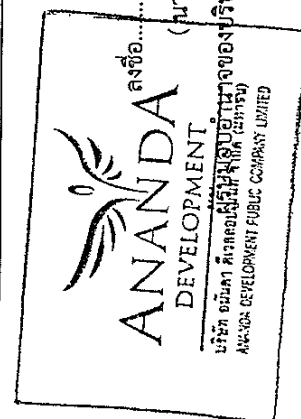
ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาพิภล)
นายประสาน ประภาพิภล)
อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
นายเรืองเดช วรศรี)
อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กัณยาน 2556

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอทีโอ สาทร - ท่าพระ
ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดังเคโละ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>6.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>6.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>6.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	



ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาสุกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2556

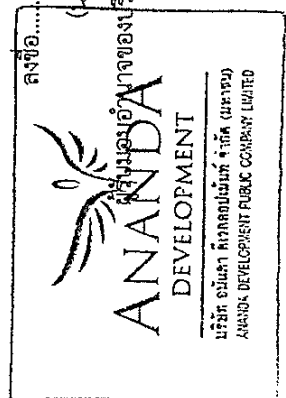


(นายเรืองเดช วรรศรี)
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาธาร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 ปัด ก่อนระบายออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน - (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide 	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปริมาณการให้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย) 	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาสุตกุล)
ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

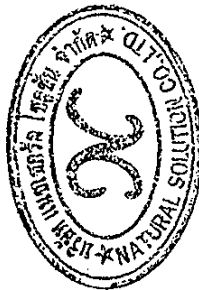
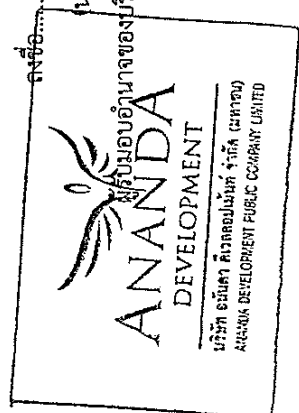


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาธาร - ทำพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงปทุมธานี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องกวน / ผสมน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องกวน / ผสมสารเคมี (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ / ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3. ป่อกรอง ระบบท่อระบายน้ำ และปอดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในป่อกรอง หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณปอดักขยะ หากพบว่า มีขยะหรือดินหลุดได้ดำเนินการกำจัดทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



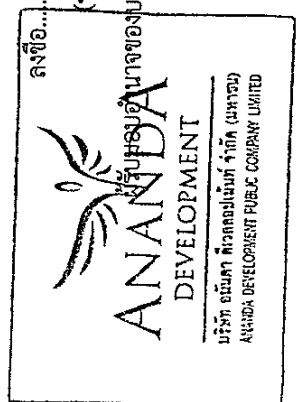
ลงชื่อ.....
 นายประสาน ประภาวุฒิจิต
 ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2556

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กันยายน 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สำหรับ - ทำพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันและความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบขึ้นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลได้ ไม่มีส่วน ขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพ ทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
นายประสาน ประภาสุตกุล
กษัตริย์
อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กุมภาพันธ์ 2556




ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร์ - ทำพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดตั้งสายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- ส่วนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความสูงของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและขนาต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*
6.2 คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- จุดที่ลึกที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

นายประสาน ประภาวุธกุล
ผู้อำนวยการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556



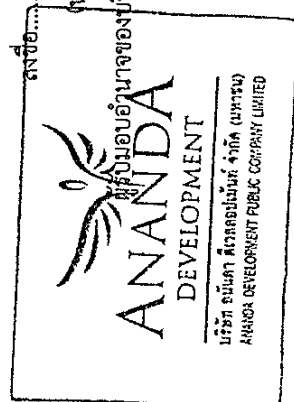
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร - ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.3 โครงสร้างและ ความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สะพานข้ามคลองการ - บริเวณพื้นที่สะพานข้ามคลองการ	- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6.3 โครงสร้างและ ความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สะพานข้ามคลองการ - บริเวณพื้นที่สะพานข้ามคลองการ	- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่มาจะประเมินนิเทศจากเอกสารชุด

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....




นายประสาน ประภาวิกุล
ผู้อำนวยการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สภกร - ทำพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบึงคูลี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตธนบุรีและกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.4 การติดตามสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูและอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและมองตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*
8. การจราจร	- สัญญาณจราจร - ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ - ตรวจสอบสภาพการจราจรให้สามารถใช้งานได้เสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี*

หมายเหตุ * เจ้าของโครงการหรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



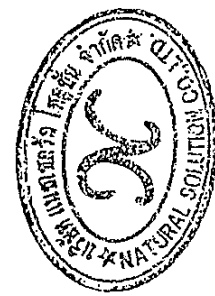
ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....

(นายประสาน ประภาวดีกุล)

ANANDA DEVELOPMENT บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2556

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
กันยายน 2556